

JA住宅ローンのご案内

「JAとの取引はこれから」という方もお気軽にご相談ください。

豊川市内でお考えの方

●金利軽減期間●

令和8年10月1日

～令和8年12月30日

変動金利

※変動金利型を選択された場合、お借入時の金利を適用いたします。

店頭金利 年3.175%

店頭金利より

軽減後金利

年1.90% 軽減 年1.275%

※金利は半年ごとに見直しされます。

お借入期間中に基準金利が変動した場合でも適用金利の下限は0.40%とさせていただきます。

がん団信付

軽減後金利

年1.275%

三大疾病保障付

軽減後金利

年1.375%

※がん団信・三大疾病保障付団信はお借入日において50歳以下で引受機関の加入承諾を得られた方が対象となります。

10年固定金利

※お申込時がお借入時のいずれか低い金利を適用いたします。

店頭金利

年6.41%

店頭金利より

年3.91% 軽減 年2.50%

※当初固定金利適用期間終了後も再度固定金利を選択される場合は、その時点の店頭金利から年1.6%軽減します。
※変動金利を選択される場合は、年1.4%軽減します。※3年固定・5年固定もお取扱いがあります。

がん団信付

軽減後金利

年2.50%

三大疾病保障付

軽減後金利

年2.60%

※がん団信・三大疾病保障付団信はお借入日において50歳以下で引受機関の加入承諾を得られた方が対象となります。

- 上記金利はお申込みから6ヶ月以内に融資を受けられる方が対象となります。
- 金融情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。
- ローン商品の詳しい内容については店頭の商品概要説明書をご覧ください。また、店頭にてお客様の希望に沿ったシミュレーションを行っております。
- お申込みに際しては当JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては金利軽減のお取扱い、およびお借入れのご希望に沿いかねる場合がありますので予めご了承ください。
- 詳しくは下記ローンセンター、本・支店までお問い合わせください。

家計の見直しに

おまとめ住宅ローン

他金融機関で借入中の目的型ローンをJA住宅ローンとおまとめできます！



金利に年0.10%上乘せ

新規住宅ローンまたは他行からの借換えもOK!



Instagram で魅力的な情報をお届け!

JAひまわり すまい



金利軽減適用条件

次の項目を満たすお客様

- 給与(もしくは販売代金)の振込
- クレジットカード決済(生計費)の口座振替指定またはJAカード契約

マイホーム倶楽部会員限定特典

固定金利選択の場合、

上記の金利より年0.05%軽減(当初固定期間のみ)

10年固定金利

年2.45%

※借換えは除きます。

※会員限定特典は入会後3ヶ月以上経過後にお申込みいただいた場合に限りです。



ひと・夢・いいね。

JAひまわり

ローンセンター

土日も営業しています

0533-56-7770

JAひまわり

検索

本店 85-3173 | 牛久保支店 85-6822 | 八幡支店 87-3211 | 音羽支店 87-2191 | 小坂井支店 78-3141
三蔵子支店 84-2255 | 睦美支店 85-1886 | 一宮支店 93-3535 | 御津支店 76-2131

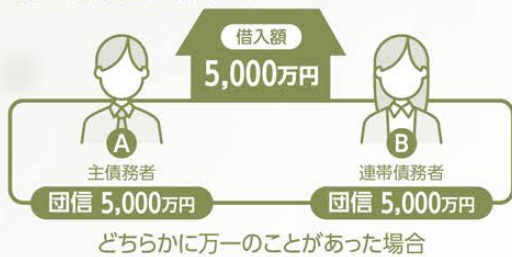
連帯債務でお借入れの場合は「連生団信」がオススメです!

「連生団信」とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等もご利用いただけます。
どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

「連生団信」の場合

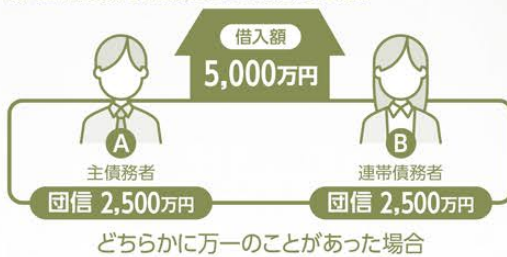
例:連帯債務(連生団信を利用)



住宅ローン残高が **0円**に

通常の団信の場合

例:連帯債務(付保割合50%と設定)した場合



他方の50%の住宅ローンが残る

連生タイプ

三大疾病保障特約付 団体信用生命共済も ございます!

死亡・後遺障害に加えて **3つのリスクを保障!**

お借入れされるおふたりのどちらかが

がん

急性心筋梗塞

脳卒中

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら

おふたりの 残高が **0円**に

住宅資金に余裕のある方にはオススメ!!



手元の資金をそのまま貯金に。
キャッシュバック機能もついた住宅ローン

堅実家計

例えば

- 住宅ローン残高 3,000万円(金利1.375%)
- 定期貯金残高 500万円(金利0.400%)

お客様名義の定期貯金 500万円 (金利0.400%)

の場合

住宅ローン 3,000万円 (金利1.375%)

貯金残高に応じて 住宅ローン利息を

キャッシュバック!

約 **4.8万円**

キャッシュバック
キャッシュバック額(年間)
500万円×(1.375%-0.400%)
=48,750円

対象住宅ローンの金利に
年+ **0.10%** 上乗せ

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。
※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。
※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

JAからお借換えのご提案です。

現在返済中の
住宅ローンを見直して
家計の節約をしませんか?

お借換のポイント

- ✓ 現在のお借入残高 **1,000万円**以上
- ✓ 現在のお借入残存期間 **10年**以上
- ✓ お借入時の金利差 **0.5%**以上

返済計画表等、現在のお借入内容がわかるものをお持ちいただければ店舗にて借換えシミュレーションを行えます。お気軽にお問合せください。

※当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。
※上記ポイントは参考としてお考えください。

JA住宅ローン商品概要

お使いみち

- 住宅の新築・増改築 ●住宅・マンションの購入資金(中古を含む) ●他金融機関等からの借換え資金 ●住宅新築のための土地購入資金 ●住み替え・買い替え資金

ご利用いただける方

- 満18歳以上66歳未満の方で安定継続した収入のある方 ●その他JAが定める条件を満たす方

ご融資金額

- 20,000万円以内(必要資金額以内)※諸費用までご相談いただけます。

ご融資期間

- 50年以内(1年単位)※完済時年齢は満80歳未満

ご返済方法

- 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可)

担保

- 土地・建物(新しく取得される場合は、その土地・建物などを担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定させていただきます。

保証・保証料

- 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ●別途、事務手数料、保証料が必要となります。
- 原則として一括前払方式(金利に含めてお支払いいただく分割後払い方式もあります) ●保証料は審査基準により異なります。

団体信用生命共済(保険)

- 原則として団体信用生命共済またはがん団体信用生命保険に加入(連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただきます。(保険掛金はJA負担) なお、ご加入内容に応じて、お借入利率に上乗せ金利を加算させていただきます。

団体信用生命共済 上乗せ金利	一般団信	一般団信(連生)	がん団信	がん団信(連生)	三大疾病	三大疾病(連生)	ワイド団信
	なし	0.10%	なし	0.20%	0.10%	0.20%	0.30%

※ご希望により【9大疾病補償保険:0.30%】または【長期継続入院保障:0.10%】もご加入いただけます。各団体信用生命共済・保険の保障内容につきましては、別途お問合せください。

おまとめローン

- 金利に年0.10%上乗せさせていただきます。 ●他金融機関等から借入中の目的型ローンが対象となります。
- 借換対象は、住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下かつ700万円以内に限ります。

手数料

- ご融資の際、事務手数料(99,000円)が必要となります。繰上返済を行う場合や返済条件等(固定金利の再選択を含む)を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。詳しくはJA窓口にお問合せください。

休日ローン相談会

住宅・マイカー・教育資金のことなら何でもお気軽にご相談ください。

営業時間

毎週土・日(9:00~17:00まで) (※16:00 受付終了)

営業場所

ローンセンター

ご予約は

ご来店の際は事前予約をお願いいたします

ローンセンター

TEL 0533-56-7770

〒442-0886 豊川市牛久保駅通4丁目1-1

