

令和6年10月15日

各位

J Aひまわり

J Aが所有する土地・建物の売却について

当J Aの所有財産（物件1）を売却いたします。購入をご希望の場合は、下記事項を遵守の上「不動産購入申込書」をご提出頂きますようお願い申し上げます。なお、ご不明な点がございましたら、総務部総務課までお問い合わせ下さい。

■物件1

所在地/都市計画区域	地番	資産	地目/構造等	面積（㎡）	最低売却価格（円）
豊川市国府町上坊入	42-3・53-1 54-1・54-2	土地	宅地	1082.03	84,030,000
市街化区域 準住居地域	54-6・54-7 55-1（7筆）	建物 （未登記）	鉄骨造2階建	341.72	

売却条件 ①公簿売買 ②現況渡し

物件資料 https://drive.google.com/drive/folders/1PTPfjKi2_OrNLjH_KsN8IX2xnvGoiu3N?usp=sharing



■購入申込受付期間

令和6年10月15日(火)から令和6年12月13日(金)

※受付時間は午前9時00分から午後5時00分まで(土・日・祝日を除く)

■申し込み方法

不動産購入申込書(別添：様式)を封入封緘の上ご提出をお願いいたします。

なお、提出された申込書はご返却いたしません。

■応募(者)条件

- ①売買契約締結の日から、3年以内に不動産購入申込書に記載した購入目的と異なる使用はしないこと。
- ②売却先の使用目的、業種等により売却をお断りする場合があります。
- ③暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条に規定する暴力団及びその構成員は応募できません。
- ④暴力行為等処罰に関する法律に抵触するおそれのある団体及びその構成員は応募できません。
- ⑤融資特約(住宅ローン等の借入が不成立の場合、売買契約を白紙解約する特約)は不可とします。

■売却決定方法

令和6年12月26日(木)に購入候補者を決定し、令和6年12月27日(金)以降に連絡いたします。

原則として、購入金額をもとに関係者との協議後に購入候補者を正式に決定します。

■申し込み先及びお問い合わせ先

豊川市諏訪1丁目1番地 J Aひまわり本店 総務部総務課 担当 稲垣・西堀まで

TEL0533-85-3171(代表) 午前9時00分から午後5時00分まで(土・日・祝日を除く)

様式

不動産購入申込書

令和 年 月 日

ひまわり農業協同組合 宛

(購入申込者)

住所

(法人名)

氏名 (代表者名)

印

電話番号

私は、以下の不動産を下記金額により購入したく申し込みます。

所在地番 豊川市国府町上坊入 42-3、53-1、54-1、54-2、54-6、54-7、55-1

土地面積 1082.03㎡

建物面積 341.72㎡

■希望する購入条件

購入価格 金 円

物件の状態 現況のまま

購入予定時期 令和 年 月頃

■購入目的 (業種、転貸・転売の有無も明記願います)

■仲介業者 (有・無)

(買側) 社名 担当者名

連絡先

(売側) 社名 担当者名

連絡先