

JA住宅ローンのご案内

「JAとの取引はこれから」という方もお気軽にご相談ください。



豊川市内でお考えの方

●金利軽減期間 ● 令和6年10月1日～令和6年12月30日

変動金利

令和6年9月1日現在
店頭金利 **年2.275%**

店頭金利より

軽減後金利 **年0.425%**

※金利は半年ごとに見直しされます。お借入期間中に基準金利が変動した場合でも適用金利の下限は0.40%とさせていただきます。

がん団信付
軽減後金利
年0.425%

三大疾病保障付
軽減後金利
年0.525%

※がん団信・三大疾病保障付団信はお借入日において50歳以下で引受機関の加入承諾を得られた方が対象となります。

10年固定金利

令和6年9月1日現在
店頭金利 **年3.83%**

店頭金利より

軽減後金利 **年0.74%**

※当初固定金利適用期間終了後も再度固定金利を選択される場合は、その時点の店頭金利から年1.6%軽減します。
※変動金利を選択される場合は、年1.4%軽減します。※3年固定・5年固定もお取扱いがあります。

がん団信付
軽減後金利
年0.74%

三大疾病保障付
軽減後金利
年0.84%

※がん団信・三大疾病保障付団信はお借入日において50歳以下で引受機関の加入承諾を得られた方が対象となります。

- お申込時やお借入時のどちらか低い金利を適用いたします。
- 上記金利はお申込みから6ヶ月以内に融資を受けられる方が対象となります。
- 金融情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。
- ローン商品の詳しい内容については店頭の商品概要説明書をご覧ください。また、店頭にてお客様の希望に沿ったシミュレーションを行っております。
- お申込みに際しては当JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては金利軽減のお取扱い、およびお借入れのご希望に沿いかねる場合がありますので予めご了承ください。
- 詳しくは下記ローンセンター、本・支店までお問合せください。

団信の商品内容が充実しました!

- がん団信**
- 三大疾病保障特約付団信**
- 連生団信**
- ワイド団信**

※お申込みの融資商品、健康状態によっては加入のご希望に沿いかねる場合がございます。

Follow me! Instagram で魅力的な情報をお届け!

JAひまわり すまい

金利軽減適用条件

次の項目のうち、3項目を満たすお客様

- 1 給与(もしくは販売代金)の振込
- 2 JAカード契約
- 3 公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)の振替契約のうち3つ以上
- 4 JAネットバンク契約

マイホーム倶楽部会員限定特典

固定金利選択の場合、
上記の金利より年0.05%軽減(当初固定期間のみ)

10年固定金利 **年0.69%**

※借換えは除きます。
※会員限定特典は入会後3ヶ月以上経過後にお申込みいただいた場合に限りです。

住宅ローン減税を有効活用してみませんか？

好評取扱中!

貯金連動型 住宅ローン 堅実家計

例えば

- 住宅ローン残高
3,000万円(金利0.525%)
- 定期貯金残高
500万円(金利0.125%)

住宅ローン
3,000万円
(金利0.525%)

貯金残高に応じて住宅ローン利息を
キャッシュバック!

約2.0万円
キャッシュバック

キャッシュバック額(年間)
500万円×(0.525%-0.125%)
=20,000円

キャッシュバック
対象貯金残高
※住宅ローン残高の
50%が上限です。

対象住宅ローンの金利に
年+0.10%上乗せ

お客様名義の定期貯金
500万円
(金利0.125%)

JAバンクに
預けて頂くと

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。
※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。
※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

JAからお借換えのご提案です。

現在返済中の
住宅ローンを見直して
家計の節約を
しませんか？

お借換えのポイント

- ✓ 現在のお借入残高
1,000万円以上
- ✓ 現在のお借入残存期間
10年以上
- ✓ お借入時の金利差
0.5%以上

返済計画表等、現在のお借入内容がわかるものをお持ちいただければ店舗にて借換えシミュレーションを行えます。お気軽にお問合せください。

※当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。
※上記ポイントは参考としてお考えください。

お使いみち

- 住宅の新築・増改築 ●住宅・マンションの購入資金(中古を含む) ●他金融機関等からの借換え資金
- 住宅新築のための土地購入資金 ●住み替え・買い替え資金(協同住宅ローン(株)の保証のみ)

ご利用いただける方

- 満18歳以上66歳未満の方で安定継続した収入のある方 ●その他当JAが定める条件を満たす方

ご融資金額

- 10,000万円以内(必要資金額以内) ※諸費用までご相談いただけます。

ご融資期間

- 50年以内(1年単位/協同住宅ローン(株)の保証のみ) ※他金融機関からの借換の場合は、借換え対象借入金の残存期間内

ご返済方法

- 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可)

担保

- 土地・建物(新しく取得される場合は、その土地・建物)などを担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定させていただきます。

保証・保証料

- 愛知県農協信用保証センターの保証 ※令和7年1月末までとなります。
- 協同住宅ローン(株)の保証
- 別途、事務手数料、保証料が必要となります。
- 原則として一括前払方式(金利に含めてお支払いいただく分割後払い方式もあります)
- 保証料は審査基準により異なります。

団体信用 生命共済 (保険)

- 原則として団体信用生命共済またはがん団体信用生命保険に加入(連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただきます。(保険掛金はJA負担)
- 三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。
- 長期継続入院特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。
- 連生タイプ団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。
- 連生タイプ三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.2%上乗せさせていただきます。
- 連生タイプがん団体信用生命保険を選択された場合は、金利に年0.2%上乗せさせていただきます。
- ワイド団体信用生命保険(引受条件緩和型団信)を選択された場合は、金利に年0.3%上乗せさせていただきます。

おまとめローン

- 金利に年0.1%上乗せさせていただきます。 ●他金融機関等から借入中の目的型ローンが対象となります。
- 借換対象は、住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下かつ500万円以内に限りです。

手数料

- ご融資の際、事務手数料(66,000円)が必要となります。繰上返済を行う場合や返済条件等(固定金利の再選択を含む)を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。詳しくはJA窓口にお問合せください。

JA住宅ローン商品概要

休日ローン相談会

住宅・マイカー・教育・その他ローンのことなら何でもお気軽にご相談ください。

営業時間 毎週土・日 (9:00~17:00まで)
(※16:30受付終了)

営業場所 ローンセンター

ご予約は ※事前にご予約いただくと受付がスムーズです。

ローンセンター TEL 0533-56-7770
〒442-0886 豊川市牛久保駅通4丁目1-1

