JA住宅ローンのご案内

「JAとの取引はこれから」という方もお気軽にご相談ください。

豊川市内でお考えの方

●金利軽減期間●

2023年4月1日～2023年6月30日

変動金利

店頭基準金利 年2.275%

店頭金利より 年1.825%軽減

軽減後金利 年0.45%

※金利は半年ごとに見直しされますが、お借入期間中に基準金利が変動した場合でも適用金利の下限は0.45%とさせていただきます。

10年固定金利

店頭基準金利 年3.73%

軽減後金利 年0.64%

※当初固定金利適用期間終了後も再度固定金利を選択される場合は、その時点の店頭金利から年1.6%軽減します。
※変動金利を選択される場合は、年1.4%軽減します。※3年固定・5年固定もお取扱いがございます。

特典

① 一部繰上手数料・融資取扱事務手数料無料
② 団体信用生命共済掛金無料
③ お申込時かお借入時のどちらか低い金利を適用
④ 住宅ローンを新規実行していただいた方に地域農業応援券10,000円分進呈!!

JAひまわり特別プラン

三大疾病保障付住宅ローン

※死亡・後遺障害保障に加え、**がん・急性心筋梗塞・脳卒中**の三大疾病により所定の状態と診断されたら、住宅ローン残高が**0円**になります。

変動金利

年0.50%

10年固定金利

年0.69%

※上記の金利は三大疾病保障特約付団体信用生命共済上乗せ金利+年0.05%を含みます。
※貸付実行日において50歳以下で、全共連の加入承諾を得られた方が対象となります。

●上記店頭基準金利は令和5年3月1日現在のものになります。 ●上記金利はお申込みから6ヶ月以内に融資を受けられる方が対象となります。
●金融情勢等の変化により期間中に見直しさせていただく場合があります。
●ローン商品の詳しい内容については店頭の商品概要説明書をご覧ください。また、店頭にてお客様の希望に沿ったシミュレーションを行っております。
●お申込みに際しては当JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては金利軽減のお取扱い、およびお借入れのご希望にそいかねる場合がございますので予めご了承ください。
●詳しくは下記ローンセンター、本・支店までお問合せください。

金利軽減適用条件

次の項目のうち、3項目を満たすお客様

❶給与（もしくは販売代金）の振込
❷JAカード契約
❸公共料金（電気・電話・ガス・水道・NHK）の振替契約のうち3つ以上
❹JAネットバンク契約

マイホーム倶楽部会員限定特典

●**固定金利選択の場合、**
上記の貸出金利より **年0.05%軽減**
三大疾病保障付住宅ローンの上乗せ金利なし!!
●**地域農業応援券20,000円分進呈!!**

※借換えは除きます。※金利軽減は当初固定期間のみとします。
※金利軽減は入会後3ヶ月以上経過後に融資申込をいただいた場合に限ります。

ひと・夢 いいね。
JAひまわりローンセンター
☎0533-56-7770［土日も営業しています］

本　　店 85-3173
三蔵子支店 84-2255
牛久保支店 85-6822
睦美支店 85-1886
八幡支店 87-3211
一宮支店 93-3535
音羽支店 87-2191
御津支店 76-2131
小坂井支店 78-3141

住宅ローン減税を有効活用してみませんか？

好評取扱中！

貯金連動型住宅ローン 堅実家計

例えば
■住宅ローン残高
2,000万円(金利0.55%)
■定期貯金残高
500万円(金利0.002%)
の場合

お客様名義の定期貯金
500万円
(金利0.002%)

JAバンクに預けて頂くと

住宅ローン
2,000万円
(金利0.55%)

キャッシュバック対象貯金残高
※住宅ローン残高の50%が上限です。

貯金残高に応じて住宅ローン利息を
キャッシュバック！

約2.7万円
キャッシュバック
キャッシュバック額(年間)
500万円×(0.55%−0.002%)
=27,400円

対象住宅ローンの金利に
年+0.10%上乗せ

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。
※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。
※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。

JAからお借換えのご提案です。

現在返済中の住宅ローンを見直して家計の節約をしませんか？

お借換えのポイント

- ☑ 現在のお借入残高 1,000万円以上
- ☑ 現在のお借入残存期間 10年以上
- ☑ お借入時の金利差 0.5%以上

返済計画表等、現在のお借入内容がわかるものをお持ちいただければ店舗にて借換えシミュレーションを行えます。お気軽にお問合せください。

※当JAの住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。
※上記ポイントは参考としてお考えください。

JA住宅ローン商品概要

お使いみち	●住宅の新築・増改築　●住宅・マンションの購入資金(中古を含む) ●住宅新築のための土地購入資金　●他金融機関等からの借換え資金
ご利用いただける方	●満18歳以上66歳未満の方で安定継続した収入のある方　●その他当JAが定める条件を満たす方
ご融資金額	●10,000万円以内(必要資金額以内)※諸費用までご相談いただけます。
ご融資期間	●40年以内※他金融機関からの借換えの場合は、借換え対象借入金の残存期間内
ご返済方法	●元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可)
担保	●土地・建物(新しく取得される場合は、その土地・建物)などを担保として差し入れていただき、第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、担保物件である建物は火災共済(保険)に加入していただき、その権利に質権を設定させていただきます。
保証・保証料	●愛知県農協信用保証センターの保証(別途、保証料が必要) ●【保証料】原則として一括前払方式(金利に含めてお支払いいただく分割払い方式もあります)

保証料の目安
お借入額1,000万円あたり
(愛知県農協信用保証センターの元利均等返済、一括前払の場合)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
保証料	38,000円 〜118,000円	54,000円 〜169,000円	69,000円 〜214,000円	81,000円 〜252,000円	92,000円 〜285,000円	100,000円 〜313,000円	107,000円 〜295,000円

団体信用生命共済	●原則として団体信用生命共済に加入(連帯債務扱いの場合は原則として債務者全員加入)していただきます。(共済掛金はJA負担) ●三大疾病保障特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.05%上乗せさせていただきます。 ●長期継続入院特約付団体信用生命共済を選択された場合は、金利に年0.1%上乗せさせていただきます。
9大疾病補償保険	●団体特定疾病債務補償保険(9大疾病補償保険)を選択された場合は、金利に年0.3%上乗せさせていただきます。
手数料	●ご融資の際、手数料は不要ですが、全額繰上返済を行う場合や返済条件等(固定金利の再選択を含む)を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。詳しくはJA窓口にお問合せください。

ネットで簡単仮審査受付中

インターネット専用住宅ローン はじめました!!!

返済シミュレーション行えます

詳しくはJAバンクのHPを検索!!
JAバンクあいち 住宅ローン　ポチッ　検索

休日ローン相談会

住宅・マイカー・教育・その他ローンのことなら何でもお気軽にご相談ください。

営業時間　毎週土・日 (9:00〜17:00まで)
(※16:30受付終了)
営業場所　ローンセンター

ご予約は　※事前にご予約いただけると受付がスムーズです。

ローンセンター
TEL 0533-56-7770
〒442-0886　豊川市牛久保駅通4丁目1-1